

ХЕРСОНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АГРАРНО-ЕКОНОМІЧНИЙ
УНІВЕРСИТЕТ

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова приймальної комісії

Юрій КИРИЛОВ

28 березня 2025 року



ПРОГРАМА
ФАХОВОГО ВСТУПНОГО ІСПИТУ
зі спеціальності

G18 Геодезія та землеустрій

для вступу на здобуття ступеня вищої освіти «Бакалавр» на базі здобутого ступеня вищої освіти «Бакалавр», «Магістр» та освітньо-кваліфікаційного рівня «Спеціаліст»

ВСТУП

Фаховий вступний іспит для здобуття першого (бакалаврського) рівня вищої освіти за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» проводиться з метою визначення можливості вступників засвоювати навчальні програми підготовки бакалавра. Іспит здійснюється шляхом оцінки рівня професійних знань, умінь, потенційних можливостей до самостійної роботи на інженерних посадах; вміння приймати рішення з практичних питань землеустрою території, з урахуванням всіх соціальних та екологічних змін в процесі антропогенного впливу на стан земельних ресурсів; працювати з технічною літературою; здійснювати геодезичні роботи та володіти сучасним програмним забезпеченням в галузі землеустрою.

Фаховий вступний іспит проводиться у формі тестування, що дозволяє перевірити сформованість відповідних теоретичних знань та практичних навичок.

На фаховий вступний іспит виносяться тестові завдання з наступних дисципліни ОКР «Молодший спеціаліст», ОПС «Фаховий молодший бакалавр», ОС «Молодший бакалавр» за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»:

1. Геодезія.
2. Земельне право.
3. Земельний кадастр.
4. Землеустрій.
5. Теоретичні основи землеустрою.

Тестове завдання для вступу складається з 100 запитань із комплексу фахових дисциплін. За характером формування відповідей використовуються завдання закритої форми, представлені запитаннями, які потребують обрання однієї відповіді із запропонованого набору варіантів.

I. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ ФАХОВОГО ВСТУПНОГО ІСПИТУ

1. Тривалість проведення фахового вступного іспиту – 160 хвилин.
2. Під час проведення вступних іспитів не допускається користування електронними приладами, підручниками, навчальними посібниками та іншими матеріалами, якщо це не передбачено рішенням Приймальної комісії
3. Під час фахового вступного іспиту використовується кулькова або гелева ручка синього кольору
4. Оцінювання знань проводиться за результатами відповідей відповідно до визначених критеріїв.

II. ПЕРЕЛІК ТЕМ З НАВЧАЛЬНИХ ДИСЦИПЛІН, ЩО ВИНОСЯТЬСЯ НА ФАХОВИЙ ВСТУПНИЙ ІСПИТ

1. ГЕОДЕЗІЯ

Тема 1. Методи створення планових геодезичних мереж згущення

Поняття про методи створення геодезичних мереж. Нормативні вимоги. Полігонометрія 4 кл., 1 та 2 розрядів. Триангуляція. Трилатерація. Лінійно-кутова триангуляція. Супутникові методи створення мереж згущення.

Тема 2. Триангуляція 4 кл., 1 та 2 розрядів. Трилатерація. Лінійно-кутова триангуляція.

Поняття про сутність триангуляції та трилатерації. Нормативні вимоги до побудови триангуляційних мереж. Центри та знаки в триангуляції. Зрівноваження триангуляційних мереж. Зрівноваження трилатерації. Оцінка точності визначених координат. Застосування комп'ютерних програм для зрівноваження планових мереж

Тема 3. Полігонометричні ходи.

Поняття про створення полігонометричних ходів. Визначення видів полігонометричних ходів. Обчислення кутових та лінійних не в'язок в ходах полігонометрії. Поздовжні та поперечні похибки витягнутого полігонометричного ходу. Попередній розрахунок точності полігонометричних ходів. Проектування мереж полігонометрії 4 кл., 1 та 2 розрядів. Ступінь вигнутості полігонометричних ходів. Полігонометричні знаки.

Тема 4. Кутові вимірювання.

Сутність кутових вимірювань. Прилади для кутових вимірювань. Відлікові пристрої кутомірних приладів. Принцип роботи автоматичних систем відлічування електронних теодолітів, (тахеометрів). Перевірка та дослідження точних теодолітів. Способи вимірювання горизонтальних кутів. Опрацювання журналу польових кутових вимірювань. Джерела похибок кутових вимірювань та способи їх усунення. Триштативна система вимірювань в полігонометрії.

Тема 5. Лінійні вимірювання.

Методи вимірювання ліній в полігонометрії. Прилади для лінійних вимірювань. Світловіддалеміри. Принципові схеми будови і способи вимірювання ліній світловіддалемірами. Перевірка та еталонування віддалемірів. Похибки вимірювання ліній світловіддалемірами. Опрацювання результатів лінійних вимірів.

Тема 6. Прив'язувальні роботи.

Поняття про прив'язувальні геодезичні роботи. Види та задачі прив'язувальних робіт. Способи прив'язування. Передача координат із високих (недоступних) точок на Землю (знесення координат). Прив'язка до стінних пунктів. Пряма одноразова та багаторазова засічки. Диференційні формули дирекційних кутів. Обернена одноразова та багаторазова засічки. Лінійна засічка. Врівноваження засічок. Точність засічок. Прив'язування

пунктів полігонометрії до постійних об'єктів місцевості. Відшукування полігонометричних пунктів.

Тема 7. Попередні опрацювання результатів вимірів в полігонометрії.

Поняття про попередні опрацювання результатів вимірів та їх сутність. Редукування довжин ліній на рівневу поверхню та площину в проекції Гавсса - Крюгера. Оцінка точності кутових та лінійних вимірювань за результатами польових робіт. Обчислення робочих координат.

Тема 8. Зрівноваження полігонометричних ходів та мереж.

Поняття про сутність та способи зрівноваження ходів і мереж. Необхідні та надлишкові виміри в полігонометричному ході. Умовні рівняння поправок. Встановлення ваг лінійних і кутових вимірів. Строге врівноваження полігонометричних ходів. Двогрупове врівноваження полігонометричного ходу. Зрівноваження полігонометричного ходу корелатним методом. Оцінка точності результатів врівноваження.

Корелатний спосіб врівноваження полігонометричної мережі. Двогрупове та роздільне врівноваження мережі з вузловою точкою. Метод роздільного врівноваження полігонометричної мережі з декількома вузловими точками. Суть параметричного методу зрівноваження геодезичних мереж. Застосування комп'ютерних програм для врівноваження полігонометричних мереж.

Тема 9. Комбіноване знімання.

Технологічна схема комбінованого методу топографічного знімання. Виконання аерофотознімання. Складання накидного монтажу. Прив'язування знімків. Польові роботи під час аеротопографічного знімання. Маркування розпізнавальних знаків. Трансформування знімків. Складання фото планів. Знімання рельєфу та дешифрування фото планів під час комбінованого методу топографічного знімання.

Тема 10. Стереoaерофотограмметричне знімання.

Загальні відомості про стереoaерофотограмметричне знімання. Технологічна схема стереoaерофотограмметричного методу знімання. Сучасні станції аналітичної фотограмметрії.

Тема 11. Автоматизація процесів наземних топографо-геодезичних робіт. Електронна тахеометрія.

Автоматизація процесів визначення координат. Електронна тахеометрія. Прилади для електронної тахеометрії. Будова електронного тахеометра. Програмне забезпечення і меню електронного тахеометра. Перевірка та дослідження електронних тахеометрів. Перевірка додаткових приладів для електронної тахеометрії. Робота на станції. Запис і опрацювання результатів вимірювання. Способи визначення координат меж земельних ділянок. Програмне забезпечення для опрацювання електронного топографічного знімання. Складання топографічної карти за результатами електронного тахеометричного знімання місцевості. Викреслювання ситуації та рельєфу місцевості. Опрацювання результатів тахеометричного знімання за допомогою комп'ютерів.

СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Костецька Я.М. Геодезичні прилади. Частина II. Електронні геодезичні прилади: Підручник для студентів геодезичних спеціальностей вузів. – Львів: ІЗМН, 2000 – 324 с.
2. Шевченко Т.Г., Мороз О.І., Тревого І.С. Геодезичні прилади – Львів: Видавництво Національного університету "Львівська політехніка", 2006. – 464 с.
3. Геодезичні прилади : підручник / Т. Г. Шевченко, О. І. Мороз, І. С. Тревого; НУ "Львів. політехніка". - 2-ге вид., переробл. та доповн. - Л., 2009. - 484 с.
4. Островський А.Л. Геодезія. Частина перша. Топографія - Навч. посібник. - Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2011. - 440 с.
5. Савчук С.Г. Вища геодезія - Підручник. – Житомир, 2005. –315 с.
6. Дорош О.С., Бутенко Є.В., Купріянич І.П. Застосування даних дистанційного зондування Землі при вирішенні проблем управління землями сільськогосподарського призначення: наукова монографія – К.:МВЦ «Медінформ», 2015. – 258с.
7. Андрушенко В.Ю., Біда О.Ю., Бочко О.І., Ващенко В.І., Віват А.Й., Жак І.Б., Грещук Г.І., Здобицька Н.О., Колодій П.П., Літинський В.О., Перій С.С., Поляковська Л.Л., Підлипна М.П., Рій І.Ф., Смірнов Є.І. Вдосконалення методів геодезичних робіт та ГІС – технологій в землеустрої, кадастрі та моніторингу земель. Монографія За ред.. Колодій П.П., Смірнова Є.І. – Львів, «Галицька видавнича спілка», 2016. – 168 с.

2. ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО

Тема 1. Земельне право як галузь права.

Поняття та предмет земельного права. Методи земельного права. Система земельного права. Принципи земельного права.

Тема 2. Джерела земельного права.

Поняття і види джерел земельного права. Конституція України і закони, як основні джерела земельного права. Підзаконні акти, як джерела земельного права. Міжнародні правові акти, як джерела земельного права.

Тема 3. Земельні правовідносини.

Поняття та види земельних правовідносин. Зміст земельних правовідносин. Суб'єкти земельних правовідносин. Об'єкти земельних правовідносин. Співвідношення понять «земля», «земельна ділянка», «земельні ресурси». Підстави виникнення, зміни та припинення земельних правовідносин.

Тема 4. Право власності на землю.

Поняття права власності на землю. Особливості змісту права власності на землю. Правомочності володіння, користування та розпорядження земельними ділянками. Форми права власності на землю. Суб'єкти права власності на землю. Права та обов'язки власників земельних ділянок.

Особливості права спільної власності на землю. Підстави набуття, перехід та припинення права власності на земельні ділянки.

Тема 5. Правові засади угод щодо земельних ділянок.

Набуття права власності на земельні ділянки за цивільно-правовими угодами. Купівля-продаж земельних ділянок. Міна земельних ділянок. Дарування та спадкування земельних ділянок. Передача земельних ділянок в іпотеку. Особливості набуття за цивільно-правовими угодами земельних ділянок державної та комунальної власності. Викуп земельних ділянок приватної власності для суспільних потреб та з мотивів суспільної необхідності.

Тема 6. Правове регулювання приватизації земельних ділянок.

Поняття та основні риси приватизації земельних ділянок. Приватизація земельних ділянок із земель запасу. Приватизація земельних ділянок, наданих раніше у користування громадянам. Приватизація земельних ділянок юридичними особами. Особливості приватизації земельних ділянок для ведення фермерського господарства.

Тема 7. Право землекористування.

Поняття, види та принципи права землекористування. Зміст права землекористування. Суб'єкти та об'єкти права землекористування. Основні права та обов'язки землекористувачів. Порядок надання земельних ділянок у постійне користування юридичним особам. Особливості землекористування на правах оренди. Порядок укладення договорів оренди землі.

Тема 8. Обмеження та обтяження прав на землю.

Поняття обмежень та обтяжень прав на землю. Земельний сервітут як окремий різновид обтяжень прав на землю. Види земельних сервітутів. Підстави та порядок встановлення земельних сервітутів. Підстави та порядок припинення земельних сервітутів. Поняття емфітевзису і суперфіцію. Підстави та порядок встановлення емфітевзису і суперфіцію. Підстави та порядок припинення емфітевзису і суперфіцію. Право добросусідства.

Тема 9. Правове регулювання плати за землю.

Форми плати за землю. Поняття земельного податку. Правовий режим земельного податку. Об'єкти оподаткування. Платники земельного податку. Порядок сплати земельного податку. Поняття орендної плати. Правовий режим орендної плати за землю. Орендна плата за землі державної та комунальної власності. Поняття грошової оцінки земель. Сфери застосування і правове забезпечення нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Тема 10. Правова охорона земель.

Поняття та зміст правової охорони земель. Суб'єкти та об'єкти правової охорони земель. Досягнення раціонального землекористування. Захист сільськогосподарських та лісгосподарських угідь від необґрунтованого вилучення їх для інших потреб. Захист земель від несприятливих природних і техногенних процесів.

СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Бусуйок Д. Державне управління у сфері раціонального використання й охорони земель: межі регулювання земельного та адміністративного права / Діана Бусуйок // Підприємництво, господарство і право. – 2011. – № 6. – С. 95-97.
2. Ващишин М. Я. Екологізація як принцип земельного законодавства України / М. Я. Ващишин // Проблеми державотворення і захисту прав людини в Україні: Матеріали XVII регіональної науково-практичної конференції, 3-4 лютого 2011 року. – Львів: Юридичний факультет Львівського національного університету імені Івана Франка, 2011. – С. 218-219.
3. Євстигнєєв А. Пріоритетність вимог екологічної безпеки як принцип земельного законодавства України / Андрій Євстигнєєв // Юридична Україна. – 2011. – № 2. – С. 62-67.
4. Земельне право: підручник / [Шульга М. В., Багай Н. О., Гордєєв В. І. і ін.]; за ред. М. В. Шульги. – Х.: Право, 2013. – Розділ 1. – С. 5-48.
5. Мірошніченко А. М. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України / А. М. Мірошніченко, Р. І. Марусенко. – 5-те видання, змінене і доповнене. – К.: Алерта, 2013. – 544 с
6. Носік В. В. Вступ до курсу „Земельне право України” / В. В. Носік // Право України. – 2012. – № 7. – С. 88-103.
7. Конституція України від 28.06.1996 р. № 254к/96-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1996. – № 30. – Ст. 141.
8. Лісовий кодекс України від 21.01.1994 р. № 3852-ХІІ (в ред. від 08.02.2006 р. № 3404-IV) // Відомості Верховної Ради України. – 2006. – № 21.
9. Кодекс України про надра від 27.07.1994 р. № 132/94-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1994. – № 36.
10. Водний кодекс України від 06.06.1995 р. № 213/95-ВР // Відомості Верховної Ради України. – 1995. – № 24.
11. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-ІІІ // Відомості Верховної Ради України. – 2002. – № 3
12. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435-IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 40..
13. Закон України „Про охорону навколишнього природного середовища” від 25.06.1991 р. № 1264-ХІІ // Відомості Верховної Ради України. – 1991. – № 41.

3. ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

Тема 1. Поняття державного земельного кадастру.

Загальні поняття та відомості про земельний кадастр в Україні. Передумови ведення та історичні аспекти його розвитку. Об'єкти Державного земельного кадастру. Сучасне нормативно-правове забезпечення. Роль земельного кадастру у регулюванні земельних відносин в Україні.

Тема 2. Характеристика державного земельного кадастру.

Призначення державного земельного кадастру. Завдання ведення державного земельного кадастру. Види земельного кадастру залежно від змісту і порядку його проведення. Основний (первинний) земельний кадастр. Поточний (наступний) земельний кадастр. Принципи Державного земельного кадастру.

Тема 3. Органи ведення Державного земельного кадастру.

Система органів Державного земельного кадастру. Повноваження органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру.

Тема 4. Земельні ресурси - об'єкт державного земельного кадастру.

Земельні ресурси та їх категорії. Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця. Угіддя як елемент земельного кадастру. Класифікація земельних угідь

Тема 5. Земельно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизації.

Земельно-кадастрові дані про правовий, природний і господарський стан земель. Показники земельного кадастру. Методи одержання і аналізу земельно-кадастрових даних. Систематизація земельно-кадастрових відомостей. Класифікація, аналіз і синтез земельно-кадастрових відомостей.

Тема 6. Склад відомостей Державного земельного кадастру.

Геодезична та картографічна основа Державного земельного кадастру. Об'єкти Державного земельного кадастру. Вимоги до відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру. Відомості про земельні ділянки.

Тема 7. Кадастрове зонування .

Кадастрове зонування як спосіб обліку земель та систематизації даних про них. Відомості про кадастрове зонування земель в межах території України: Порядок здійснення кадастрового зонування земель.

Тема 8. Кадастрові зйомки.

Етапи проведення робіт з кадастрових зйомок. Проведення камеральних робіт. Кадастровий план та карта.

Тема 9. Кадастрові номери.

Порядок присвоєння кадастрового номера на земельну ділянку. Структурні елементи кадастрового номера

СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Дорош О. С. Управління земельними ресурсами на регіональному рівні. – К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2004 – 142 с.
2. Козьмук П. Ф., Беспалько Р. І. Державний земельний кадастр: Навч. посіб. – Ч. 1. – Чернівці: Рута, 2001. – 67 с.
3. Козьмук П. Ф., Беспалько Р. І. Державний земельний кадастр: Навч. посіб. – Ч. 3. – Чернівці: Рута, 2002. – 42 с.
4. Лихогруд М. Г. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні / Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха. – К.: Профі, 2002. – 256 с.
5. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М. Г.

- Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула та ін.; За заг. ред. М. Г. Ступеня. – Л.: Новий Світ-2000, 2003. – 336 с.
6. Третяк А. М. Земельний кадастр ХХІ століття: Зарубіжні і вітчизняні погляди на розвиток земельного кадастру. – К.: ПВКП “Укртиппроєкт”, 1999. – 164 с.
 7. Третяк А. М. Земельні ресурси України та їх використання: Посібник / А. М. Третяк, Д. І. Бабміндра. – К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2003. – 143 с.
 8. Третяк А. М., Дорош О. С. Управління земельними ресурсами: Навч. посіб. – К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2006. – 462 с.
 9. Третяк А. М. Історія земельних відносин і землеустрою в Україні: Навч. посіб. – К.: Аграр. наука, 2002. – 278 с.
 10. Третяк А. М. Менеджмент у землекористуванні: Навч. посіб. / А. М. Третяк, А. Я. Сохнич, В. М. Другак, Л. І. Смоленська та ін.; За заг. ред. А. М. Третяка. – К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2004. – 345 с.
 11. Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні / М. М. Третяк, О. Я. Панчук, В. М. Другата ін.; за заг. ред. А. М. Третяка. – К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2003. – 254 с.

4. ЗЕМЛЕУСТРІЙ

Тема 1. Поняття землеустрою та його основні завдання.

Походження поняття землеустрою. Визначення землеустрою. Предмет, метод і завдання навчальної дисципліни. Призначення землеустрою. Суб'єкти і об'єкти землеустрою. Землеустрій як основоположний механізм управління земельними ресурсами. Терміни і визначення в землеустрої.

Тема 2. Земельний лад і земельні реформи.

Земельний устрій та історія земельних відносин. Поняття землеволодіння та землекористування. Форми землекористування та організації території. Елементи землевпорядної організації території. Сутність земельних реформ та їх роль у формуванні (зміні) земельного ладу.

Тема 3. Земельні ресурси та їх використання.

Поняття і функції землі. Раціональне використання і охорона земель. Земля як об'єкт права, сільськогосподарських, містобудівних та інших відносин. Властивості земельних та інших природних ресурсів, що враховуються при землеустрої. Простір та рельєф. Ґрунтовий і природний рослинний покрив. Кліматичні, гідрологічні та гідрографічні умови. Економічні, соціальні, екологічні, сільськогосподарські, містобудівні, та інші умови. Види господарського використання земель і правового стану земельних ресурсів. Категорії та цільове призначення земель. Типи землекористування та дозволене використання земель. Характеристика земельного фонду України за формами власності та категоріях земель.

Тема 4. Землеустрій та інші сфери земельно-господарської діяльності.

Землеустрій і державне регулювання земельних відносин. Землеустрій, земельний кадастр та моніторинг земель. Землеустрій, реєстрація прав на нерухоме майно і угод з ним. Землеустрій і грошова оцінка земель та

земельних ділянок. Землеустрій, топографо-геодезичні та інші вишукувальні роботи. Землеустрій і геоінформаційні системи. Землеустрій, планування і забудова територій та земельних ділянок. Землеустрій і меліорація земель. Землеустрій і формування екомережі України. Землеустрій і організація виробництва сільськогосподарських підприємств та фермерських господарств. Землеустрій і духовний та соціокультурний простір сільських територій України.

Тема 5. Землеустрій як наукова дисципліна.

Землеустрій як самостійна галузь наукового знання. Теорії землеустрою. Сучасне розуміння землеустрою. Мета, характер і функції сучасного землеустрою. Принципи сучасного землеустрою.

Тема 6. Види і форми землеустрою.

Види і форми землеустрою. Прогнозування раціонального використання та охорони земель. Територіальне планування землекористування. Територіальний землеустрій. Внутрішньогосподарський землеустрій. Зокремлене землевпорядкування.

Тема 7. Система землеустрою в Україні.

Поняття і складові частини системи землеустрою. Інституціональне забезпечення землеустрою: законодавчо визначена діяльність; органи, що здійснюють державне регулювання. Прогнозування, територіальне планування, організація та державне регулювання (адміністрування) у сфері землеустрою. Землевпорядний процес на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях. Землевпорядна документація. Учасники земельно-процесуальних правовідносин у сфері землеустрою.

Тема 8. Управління діяльністю у сфері землеустрою та його регулювання.

Зміст управління діяльністю у сфері землеустрою. Прогнозування, планування та організація землекористування на державному, регіональному та місцевому рівнях. Організація і планування землеустрою. Нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою та організації сталого землекористування. Державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою. Упорядкування відносин між учасниками землеустрою. Формування джерел фінансування проведення землеустрою. Науково-технічний прогрес у землеустрої. Технічне та технологічне забезпечення землеустрою. Організація та земельно-процесуальні правовідносини здійснення державного регулювання землеустрою і здійснення землевпорядних заходів. Державний фонд документації із землеустрою. Кадрове забезпечення землеустрою. Врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні. Врахування громадських та приватних інтересів при здійсненні землеустрою на різних ієрархічних рівнях. Авторський нагляд за виконанням проектів землеустрою. Відшкодування шкоди, заподіяної у результаті здійснення землеустрою.

Тема 9. Прогнозна та планувальна документація із землеустрою на національному і регіональному рівнях.

Державна і регіональні програми розвитку земельних відносин.

Загальнодержавні і регіональні програми використання та охорони земель. Генеральна і регіональні схеми землеустрою використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень. Техніко-економічне обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень або окремих галузей. Природно-сільсько-господарське, еколого-економічне, протиерозійне та інші види районування земель. Генеральний План використання і охорони земель України. Плани використання і охорони земель за категоріями та типами землекористування окремих галузей економіки. Плани використання і охорони земель за їх категоріями регіону або окремих галузей економіки.

Тема 10. Проектна та технічна документація із землеустрою на національному і регіональному рівнях.

Документація із землеустрою щодо визначення державного кордону України. Встановлення в натурі (на місцевості) державного кордону України. Проекти землеустрою щодо встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних утворень. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій оздоровчого призначення. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій рекреаційного призначення. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій історико-культурного призначення.

Тема 11. Прогнозна та планувальна документація із землеустрою на місцевому рівні.

Схеми землеустрою і техніко-економічне обґрунтування використання і охорони земель територій рад, міст, сіл, селищ. Техніко-економічне обґрунтування використання і охорони земель окремих кооперативних чи корпоративних підприємств. Плани розвитку (зонування земель за їх категоріями та типами) землекористування територій адміністративних районів, рад або їх груп. Плани територіальних обмежень, обтяжень у використанні земель в межах територій рад або їх груп. План земельно-господарського устрою території населеного пункту. План земельно-господарського устрою території землеволодіння або землекористування окремих кооперативних чи корпоративних підприємств.

Тема 12. Проектна та технічна документація із землеустрою на місцевому рівні.

Проекти землеустрою щодо формування земель комунальної власності територіальних громад і проекти розмежування земель державної та комунальної власності населених пунктів. Проекти землеустрою щодо відведення (вилучення, надання, зміни цільового призначення, викупу, продажу) земельних ділянок. Проекти землеустрою щодо створення нових та впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань. Проекти землеустрою, щодо організації території землекористування сільськогосподарських підприємств, фермерських господарств (що, забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування

угідь). Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів. Робочі проекти землеустрою. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Технічна документація із землеустрою щодо формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав.

СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Закон України "Про землеустрій" від 22.05.2003 № 858-IV (зі змінами) – К. : ВВР, 2003, № 36. – с. 282.
2. Земельний Кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III (зі змінами) – К. : ВВР, 2002, № 3-4. – с. 27.
3. Закон України "Про охорону земель" від 19.06.2003 № 962-IV (зі змінами) – К. : ВВР, 2003, № 39. – с. 349.
4. Закон України "Про державний земельний кадастр" від 07.07.2011 № 3613-VI (зі змінами) – К. : ВВР, 2012, № 8. – с. 61.
5. Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища України" від 25.06.1991 № 1264-XII (зі змінами) – К. : ВВР, 1991, № 41. – с. 546.
6. Закон України "Про природно-заповідний фонд України" від 16.06.1992 № 2457- XII (зі змінами) – К. : ВВР, 1992, № 34. – с. 503.
7. Третяк А.М. Наукові основи землеустрою: Навч. посібник. – К.: ТОВ ЦЗРУ, 2002. – 342с.
8. Земельні відносини в Україні: Законодавчі акти і нормативні документи / Держкомзем України – К.: Урожай, 1998. – 816 с.
9. Третяк А. М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: навч. посіб. / А. М. Третяк – К.: Вища освіта, 2006. – 528 с.
10. Кривов В. М. Основи землевпорядкування: навч. посіб. / В. М. Кривов – К. : Урожай, 2008. – 324 с.
11. Богіра М.С., Ярмолюк В.І. Землевпорядне проектування: теоретичні основи землевпорядного проектування К. : 2011.
12. Новаковський Л.Я., Третяк А.М., Добряк Д.С. Земельна реформа і землеустрій в Україні. – Київ, 2001. – 133с.
13. Третяк А. М. Екологія землекористування: теоретико-методологічні основи формування та адміністрування: монографія / А. М. Третяк. – К.: Херсон: Грін Д.С., 2012. – 440 с.
14. Третяк А. М. Землевпорядне проектування: упорядкування існуючих сільськогосподарських землеволодінь та землекористувань та їх угідь / А. М. Третяк, Другак В.М., І. Г. Колганова. – К. Держкомзем України. 2009. – 210 с.
15. Третяк А. М. Землевпорядне проектування: еколого-економічні засади формування землекористування природно-заповідних територій / А. М. Третяк, І. П. Гетманьчик. – К. : "ЦП "КОМПРИНТ", 2011. – 254 с.
16. Третяк А.М. Землевпорядне проектування: організація території сільськогосподарських підприємств методом еколого-ландшафтного

5. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Тема 1. Теоретичні основи землеустрою.

Земля як об'єкт і матеріальна основа суспільних відносин. Поняття землеустрою. Історичні витoki сучасного землеустрою. Земельні перетворення в сучасній Україні. Основні терміни та визначення. Зміст і завдання землеустрою. Принципи землеустрою.

Тема 2. Поняття земельної ділянки.

Визначення земельної ділянки. Формування земельних ділянок. Вилучення і надання земельних ділянок. Встановлення на місцевості меж земельних ділянок.

Тема 3. Організація та порядок здійснення землеустрою. Право власності на землю.

Земельна ділянка, як об'єкт права власності. Суб'єкти права власності на землю. Коомунальна, державна, приватна та спільна власність на землю. Права та обов'язки власників земельних ділянок.

Тема 4. Характеристика земельного фонду України. Склад та цільове призначення земель України.

Землі України. Категорії та характеристика земель. Встановлення та зміна цільового призначення земель. Наслідки порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель. Землі сільськогосподарського призначення. Якісний стан земель. Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення. Землі оздоровчого призначення. Землі рекреаційного призначення. Землі історико-культурного призначення. Природно-сільськогосподарське районування. Кадастрові одиниці. Класифікація землекористувань та земельних власностей.

Тема 5. Теоретичні основи кадастру.

Зміст поняття «кадастр». Призначення і функції кадастру. Історичні Функції кадастру. Види кадастрів. Принципи ведення кадастру. Система державних кадастрів.

Тема 6. Державний земельний кадастр. Зміст складових частин державного земельного кадастру.

Державний земельний кадастр і його зміст. Мета ведення ДЗК. Принципи ДЗК. Система органів у галузі ДЗК. Складові геодезичної та картографічної основи ДЗК.

Тема 7. Кадастрове зонування.

Теоретичні і методичні положення земельно-кадастрового зонування. Функціональне, цільове і оціночне зонування територій населених пунктів.

Тема 8. Оцінка земель.

Поняття і види оцінки земель. Бонітування ґрунтів. Економічна оцінка земель. Грошова оцінка земель. Нормативна ціна і ринкова вартість. Нормативно-правове регулювання оціночної діяльності. Інформаційно-

аналітичне забезпечення оцінки земель.

СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін.; За заг. ред. М. Г. Ступеня. – 2-ге видання, стереотипне. – Львів: «Новий Світ-2000», 2006. – 336 с.
2. Володін М.О. Основи земельного кадастру. Навчальний посібник. – Київ, 2000 рік – 320 с.
3. Геодезичні роботи при землеустрої: Навч. посібник / В.Б. Балакірський, М.В. Червоний, О.Я. Петренко, М.М. Гарбуз. За ред. В.Б. Балакірського / Харк. нац. аграр. ун-т ім. В.В.
4. Містобудівний кадастр: Навч.посібник / Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я., Шпик Н.Р. - Львів: ЛДАУ, 2003.- 224 с.
5. Палеха Ю.М. Економіко-географічні аспекти формування вартості територій населених пунктів. Наукове видання. – Київ: Профі, 2006. – 324с.
6. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник.- Львів: "Новий світ 2000", 2004.- 392 с.
7. Третяк А.М. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник. – К., ТОВ «ЦЗРУ», 2008. – 576 с.
8. Управління земельними ресурсами: Підручник / Горлачук В.В., В'юн В.Г., Песчанська І.М., Сохнич А.Я. – Львів, «Магнолія 2006», 2007. – 443 с.
9. Земельний кодекс України
10. Закон України «Про державний земельний кадастр»
11. Земельне законодавство України: Зб. нормат.-прав. актів.-К.: Істина, 2004. – 288.

ІІІ. КРИТЕРІЇ ТА ПОРЯДОК ОЦІНЮВАННЯ ВІДПОВІДЕЙ ВСТУПНИКА

Оцінювання знань вступників фахового вступного іспиту здійснюється за шкалою від 100 до 200 балів. Прохідний бал становить – 100.

Шкала оцінювання

Рівень знань	Кількість вірних відповідей	Рейтингові бали
2 бали за 1 вірну відповідь, min=100 балів	0-49	0-98
	50-100	100-200